

## **Przedmiar robót**

Obiekt	Garaż na przyczepy ciężarowe
Branża	sanitarna
Lokalizacja	81-127 Gdynia, ul. inż. J. Śmidowicza 69
Wykonawca	KOWALSKI architekci Sp z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Stolemow 44

Dla pozycji przedmiarowych obowiązuje wyszczególnienie robót zawarte w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

---

Sporządził mgr inż. Arkadiusz Stec

---

Gdynia, 22.12.2025 r.

Tabela przedmiaru robót

Garaż na przyczepy ciężarowe

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. Instalacje sanitarne</b>		
			<b>1.1. Instalacja wodociągowa zewnętrzna</b>		
1	KNR 2-01 0217/02		Wykopy	m3	24,3
2	KNR 2-18 0208/01		Rurociągi z polietylenu niskociśnieniowego (PE) o średnicy 40 - rura PE100	m	16,2
3	KNR 2-18 0104/01		Rury stalowe ochronne dn 80 - Analogia	m	8,5
4	KNR 0-34 0103/17		Otulina sturopiankowa gr 7 mm EPS200 z zabezpieczeniem łupków folią - Analogia	m	6,5
5	KNKRB 5 0615/06		Taśma lokalizacyjno-ostrzegawcza ułożona 20 cm nad wierzchem przewodu	m	16,2
6	KNNR 4 0224/01		Studnia wodomierzowa fi 600 z tworzywa sztucznego wraz z wyposażeniem	szt	1
7			Montaż elementów do wodomierza	kpl	1
8			Montaż elementów węzła W1	kpl	1
9	KNR 2-25 0407/02		Wykonanie podsypki piaskowej wraz z zagęszczeniem	m2	16,2
10	KNR 2-01 0320/02		Zасыpywanie wykopów wraz z zagęszczeniem	m3	24,3
11	KNP 18-01 0102/02		Przebicie otworu w ścianie	otwór	1
12	KNR 2-18 0804/01		Próba szczelności instalacji wodociągowej	m	16,2
			<b>1.2. Instalacja wodociągowa wewnętrzna</b>		
13	KNR 2-15 0104/04		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	6,5
14	KNR 2-15 0104/03		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	35
15	KNR 2-15 0104/02		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	26
16	KNR 2-15 0104/01		Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	13
17	KNR 0-34 0101/01		Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami	m	80,5
18	KNNR 5 0206/01		Kabel grzewczy z termostatem	m	80,5
19	KNR 2-15 0107/02		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 20mm	szt	4
20	KNR 2-15 0107/01		Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
21	KNR 2-15 0112/04		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 32mm- zawór odcinający dn32	szt	1
22	KNR 2-15 0112/04		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 32mm- zawór do spustu wody na zimę	szt	1
23	KNR 2-15 0112/02		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	4
24	KNR 2-15 0112/01		Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
25	KNR 2-15 0221/02		Umywalki	szt	2

Tabela przedmiaru robót

Garaż na przyczepy ciężarowe

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
26	KNR 2-15 0115/01		Baterie umywalkowe lub zmywakowe	szt	2
27	KNR 2-15 0116/01		Podejście z węzłem dn 20 - Analogia	szt	3
28	KNR 2-15 0121/01		Nadumywalkowy elektryczny pojemnościowy ogrzewacz wody o pojemności 15l, zasilanie 230V 1.2kW	kpl	2
29	KNR 2-15 0110/04		Próba szczelności instalacji wodociągowych o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych	m	80,5
<b>1.3. Instalacja kanalizacyjna zewnętrzna</b>					
30	KNR 2-01 0217/02		Wykopy	m3	27
31	KNR 2-18 0207/04		Rurociągi PVC-U SN8 fi 160	m	18
32	KNR 2-25 0407/02		Wykonanie podsypki piaskowej wraz z zagęszczeniem	m2	18
33	KNR 2-01 0320/02		Zасыpywanie wykopów wraz z zagęszczeniem	m3	27
34	KNR 4 0224/01		Studzienka tworzywowa DN425 z prefabrykowaną kinetą wraz z włazem żeliwnym kl. B125 za pośrednictwem płyty odciążającej	szt	1
35	KNR K-48 0202/03		Separator substancji ropopochodnych typu koalescencyjnego ESK Qnom=6l/s	szt	1
36	KNR 2-18 0804/01		Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej - Analogia	m	18
37	KNP 18-01 0102/02		Przebicie otworu w ścianie	otwór	1
<b>1.4. Instalacja kanalizacja wewnętrzna</b>					
38	KNKRB 4t1 0109/07		Rurociągi kamionkowe o średnicy nominalnej 150mm	m	22
39	KNKRB 4t1 0109/06		Rurociągi kamionkowe o średnicy nominalnej 100mm	m	1,5
40	KNR 2-15 0205/03		Rurociągi z PCW o średnicy 75mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	10,8
41	KNR 2-15 0205/02		Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	3
42	KNR 2-15 0208/03		Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	2
43	KNR-W 2-15 0142/03		Drzwiczki rewizyjne	szt	2
44	KNR 9-26 0101/05		Odwodnienia liniowe ACO Drain S200K z rusztem żeliwnym kratowym kl. E600	m	61,2
45	KNR-W 2-18 0524/01		Studzienki osadnikowe	szt	4
46	KNR 2-15 0209/06		Rury wywiewne fi 110	szt	2
47	KNR 2-18 0804/01		Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej - Analogia	m	37,3
<b>1.5. Instalacja kanalizacyjna deszczowa zewnętrzna</b>					
48	KNR 2-01 0217/02		Wykopy	m3	40

## Tabela przedmiaru robót

Garaż na przyczepy ciężarowe

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
49	KNR 2-18 0207/04		Rurociągi PVC-U SN8 fi 160	m	20
50	KNR 2-25 0407/02		Wykonanie podsypki piaskowej wraz z zagęszczeniem	m2	20
51	KNR 2-01 0320/02		Zasypywanie wykopów wraz z zagęszczeniem	m3	40
52	KNR 2-18 0804/01		Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej - Analogia	m	20
53	KNR 9-26 0101/05		Odwodnienia liniowe ACO Drain S200K z rusztem żeliwnym kratowym kl. E600	m	17,8

**Zestawienie robocizny**

Garaż na przyczepy ciężarowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Izolarze gr.II (ATH 1)	r-g	6,704		
2	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II (ATH 2)	r-g	63,969		
3	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.III (ATH 3)	r-g	10,622		
4	Robotnicy (ATH 5)	r-g	252,575		
5	Robotnicy gr.I	r-g	16,238		
6	Robotnicy gr.I (ATH 4)	r-g	166,806		
7	Spawacze gr.II (ATH 6)	r-g	0,371		
	Razem		517,285		

## Zestawienie materiałów

Garaż na przyczepy ciężarowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Baterie umywalkowe ściennie	szt	2		
2	Beton zwykły	m3	15,962		
3	Drzwiczki rewizyjne	szt	2		
4	Haki i uchwyty do rur	szt	44,145		
5	Kabel grzewczy	m	83,72		
6	Klej Thermaflex 474	dm3	0,475		
7	Klipsy montażowe Thermaclips	szt	483		
8	Kolano	szt	1		
9	Koryta odwodnienia liniowego ACO Drain S200K z rusztem żeliwnym kratowym kl. E600	m	82,95		
10	Kształtki kamionkowe kanalizacyjne kielichowe 100mm	szt	0,69		
11	Kształtki kamionkowe kanalizacyjne kielichowe 150mm	szt	8,8		
12	Kształtki z PCW kanalizacyjne 50mm	szt	8,52		
13	Kształtki z PCW kanalizacyjne 75mm	szt	7,56		
14	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 15mm	szt	13,683		
15	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 20mm	szt	40,84		
16	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 25mm	szt	19,95		
17	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 32mm	szt	6,94		
18	Nadumywalkowy elektryczny pojemnościowy ogrzewacz wody o pojemności 15l, zasilanie 230V 1.2kW	szt	2		
19	Nypel DN25	szt	2		
20	Odpowietrznik automatyczny	szt	1		
21	Otulina stropiankowa gr 7 mm EPS200 z zabezpieczeniem łupków folią	m	7,475		
22	Otuliny Thermaflex FRZ grubości 6mm	m	88,55		
23	Piasek	m3	6,732		
24	Podejście z węzłem dn 20	szt	3		
25	Prostki kamionkowe kanalizacyjne kielichowe 100mm	m	1,215		
26	Prostki kamionkowe kanalizacyjne kielichowe 150mm	m	18,986		
27	Przejście gwint. zewn. 2"/PE fi40	szt	1		
28	Redukcja dn25/15 i dn 20/25	szt	2		
29	Redukcja min. 3/4"	szt	1		
30	Rurociągi PVC-U SN8 fi 160	m	40,66		
31	Rurociągi z polietylenu niskociśnieniowego (PE) o średnicy 40 - rura PE100	m	17,334		
32	Rury stalowe ochronne dn 80	m	8,67		
33	Rury stalowe S gwintowane ocynkowane 15mm	m	15		
34	Rury stalowe S gwintowane ocynkowane 20mm	m	26,78		
35	Rury stalowe S gwintowane ocynkowane 25mm	m	36,05		
36	Rury stalowe S gwintowane ocynkowane 32mm	m	6,695		
37	Rury wywiewne fi 110	szt	2		
38	Rury z PCW kanalizacyjne 1-kielichowe 50mm	m	2,508		
39	Rury z PCW kanalizacyjne 1-kielichowe 75mm	m	8,813		
40	Separator substancji ropopochodnych typu koalescencyjnego ESK Qnom=6l/s	kpl	1		
41	Studnia wodomierzowa Skolimowski typ ST-6	szt	1		
42	Studzienka tworzywowa DN425 z prefabrykowaną kinetą wraz z włazem żeliwnym kl. B125 za pośrednictwem płyty odciążającej	szt	1		
43	Studzienki osadnikowe	szt	4		
44	Syfony umywalkowe mosiężne ze spustem i rurą odpływową 32mm	szt	2		
45	Taśma lokalizacyjno-ostrzegawcza ułożona 20 cm nad wierzchem przewodu	m2	6,804		
46	Taśma Thermatape FR 3x50mm	m	3,993		
47	Termostat	szt	1		
48	Trójnik równoprzelotowy	szt	1		
49	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych, wykonane z blachy stalowej 50mm	szt	3		
50	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych, wykonane z blachy stalowej 75mm	szt	10,8		
51	Umywalki porcelanowe prostokątne lub trapezowe	szt	2		
52	Uniwersalna opaska do nawiercania typu NWZ z odejściem gw. wewn. 2"	szt	1		
53	Uszczelki gumowo-pierścieniowe do rur z PCW	szt	8		
54	Wsporniki do umywalk porcelanowych	szt	2		
55	Wypożyczenie wskazane w dokumentacji projektowej	szt	1		
56	Zasuwa żel. klinowa z miękkim doszczelnieniem Dn50 gw. 2". Obudowa i skrzynka do zasuwy	szt	1		
57	Zawory przelotowe żeliwne ocynkowane 15mm	szt	1,161		
58	Zawory przelotowe żeliwne ocynkowane 20mm	szt	4		

**Zestawienie materiałów**

Garaż na przyczepy ciężarowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
59	Zawory przelotowe żeliwne ocynkowane 32mm	szt	2		
60	Zawory zwrotne przelotowe mosiężne gwintowane 15mm	szt	0,161		
61	Zawór odcinający	szt	2		
62	Zawór zwrotny antyspażeniowy EA/BA	szt	1		
63	Złączka PE z gwintem zewn.	szt	2		

**Zestawienie sprzętu**

Garaż na przyczepy ciężarowe

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Koparka na podwoziu ciągnika kołowego 0,15m3	m-g	6,373		
2	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	3,416		
3	Samochód skrzyniowy do 5t	m-g	7,475		
4	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	1,017		
5	Samochód skrzyniowy 5-10t	m-g	3,598		
6	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	0,421		
7	Środek transportowy	m-g	3,541		
8	Żuraw samochodowy 7-10t	m-g	3		
	Razem		28,841		